

Fiche Technique : étude sols pollués site industriel

Objectifs de la mission

Mission de conseil complète, de la mise en conformité réglementaire à la mise en œuvre opérationnelle et au suivi.

- Sécuriser l’autorisation environnementale et l’urbanisme par un cadrage réglementaire rigoureux.
- Diagnostiquer sources et voies d’exposition, mener des investigations et analyses en laboratoires accrédités.
- Évaluer les risques sanitaires/environnementaux selon les usages présents et futurs (principe de proportionnalité).
- Concevoir un plan de gestion/remédiation hiérarchisé, phasé et budgétisé, avec indicateurs et critères de passage.
- Intégrer la démarche au système de management (ISO 14001) : responsabilités, traçabilité, audits et reporting.
- Organiser la gouvernance et la communication avec autorités, riverains et partenaires; anticiper la due diligence.

Livrables clairs et défendables, alignés sur les guides SSP et lisibles par les autorités; réduction des aléas, maîtrise des coûts et continuité d’exploitation.

Cible / Bénéficiaires

- Industriels (usines de procédés, assemblage) et sites en exploitation ou friches.
- Promoteurs immobiliers et directions immobilières.
- Gestionnaires de plateformes logistiques et d’entrepôts urbains.
- Exploitants de carrières, dépôts de matériaux et sites miniers.
- Équipes internes et partenaires: maître d’ouvrage, exploitant, QHSE, AMO, laboratoires, entreprises de travaux; interface avec autorités.

Durée de la mission

Planning ajusté à la taille du site, à la complexité historique et aux délais analytiques; jalons sécurisant les décisions et l’instruction.

Phase	Objectif principal	Durée
Cadrage & revue documentaire	Analyse juridique, historique, servitudes; objectifs, seuils et priorités d’investigation.	Variable; alignée au calendrier opérationnel (livrable: dossier de cadrage).
Préparation & investigations terrain	Plan d’échantillonnage; sondages/forages; traçabilité et sécurité.	Variable; jalons: validation du plan, revue mi-campagne.

Analyses & consolidation	Analyses en laboratoires accrédités; contrôle qualité; cartes thématiques.	Selon délais labo; jalon: point d'étape analytique.
Interprétation & plan de gestion	Évaluation du risque; modélisation des transferts; scénarios de remédiation.	Variable; jalon: atelier d'interprétation.
Restitution & échanges autorités	Rapports, preuves, éléments de langage; réponses complémentaires.	Alignée aux procédures d'instruction; jalon: restitution finale.

Démarche / Méthodologie

1) Cadrage réglementaire et gouvernance

- Cartographie des obligations, servitudes et autorisations; critères de décision.
- Organisation des rôles (MOA, exploitant, AMO, labos, travaux) et protocole d'échanges.

2) Revue historique et plan d'échantillonnage

- Analyse des activités, zones sensibles, réseaux, incidents; hypothèses de sources.
- Stratégie de prélèvements, analytes ciblés, traçabilité et assurance qualité.

3) Investigations de terrain et analyses

- Sondages/forages par horizons; contrôles blancs; sécurité et coordination exploitation.
- Analyses en laboratoires accrédités; consolidation des données et cartes d'isoconcentration.

4) Interprétation sanitaire et modélisation des transferts

- Croisement concentrations, propriétés, géologie/hydrogéologie, scénarios d'usage.
- Matrices d'acceptabilité; modélisation si besoin; critères d'acceptation explicités.

5) Plan de gestion et remédiation

- Éviter l'exposition, réduire la source, confiner ou combiner; phasage et indicateurs.
- Mesures proportionnées, critères de repli, compatibilité avec l'aménagement/production.

6) Optimisation économique et maîtrise des aléas

- Budget structuré, contingences, mutualisations et séquençement par zones.
- Points de contrôle, essais préalables, revues jalons pour sécuriser coûts et délais.

7) Gestion des déchets excavés et valorisation circulaire

- Caractérisation des lots, traçabilité, choix des filières et conditions d'acceptation.
- Prévention des transferts de pollution; reporting volumes/destinations.

8) Conformité, reporting et intégration ISO 14001

- Intégration des actions et indicateurs dans le SMS; preuves pour audits internes/externes.
- Tableaux de bord, registres d'actions et traçabilité documentaire.

9) Communication avec autorités et parties prenantes

- Supports clairs et non jargonneux; canaux Q/R aux jalons clés.
- Éléments de langage, comptes-rendus et réponses structurées.

10) Suivi post-mission et amélioration continue

- Contrôles d'efficacité (sols, eaux, air, ouvrages), seuils de repli, levées de doute.
- Capitalisation REX pour ajuster futures investigations et marchés de travaux.