

Fiche Technique : diagnostic pollution des sols Gabon

Objectifs de la mission

Mission de conseil pour sécuriser décisions, conformité et valeur d’actif face aux passifs environnementaux.

- Réduire l’incertitude sur l’état des milieux et qualifier sources/voies d’exposition.
- Définir une stratégie d’investigation proportionnée, traçable et opposable.
- Chiffrer et comparer des scénarios de gestion (remédiation, confinement, surveillance).
- Sécuriser la responsabilité des parties prenantes et l’acceptabilité par autorités/bailleurs.
- Intégrer les conclusions au pilotage industriel/immobilier et aux décisions d’investissement.
- Mettre en place un plan d’action avec critères d’acceptation et suivi post-mission.

Étude robuste, documentée et cohérente avec les usages projetés, pour accélérer l’instruction par les autorités et convaincre les bailleurs.

Cible / Bénéficiaires

- Industriels (minier, pétrolier, logistique, maintenance, stations-services).
- Développeurs et aménageurs immobiliers (reconversion urbaine, friches).
- Exploitants d’infrastructures (portuaires, plateformes logistiques).
- Propriétaires/exploitants en transaction ou en optimisation HSE.
- Collectivités et acteurs publics porteurs de projets d’aménagement.
- Bailleurs, assureurs et comités d’investissement en évaluation de risques.

Durée de la mission

Délais variables selon complexité, accessibilité, coactivité et saisons (pluies, accès). Mission structurée en jalons pour décisions rapides et compléments ciblés.

Phase	Objectif principal	Durée
Cadrage	Qualifier enjeux, usages, parties prenantes et QA/QC	Quelques semaines (selon périmètre)
Investigations terrain	Prélèvements ciblés, mesures in situ, traçabilité	Fenêtres resserrées (contraintes d’accès/exploitation)
Analyses laboratoire	Résultats opposables avec contrôles qualité	Sols: J+7 à J+14 • Eaux: J+10 à J+20 • Gaz: J+5 à J+12
Interprétation & restitution	État des milieux, scénarios et plan d’action hiérarchisé	Selon complexité et échanges autorités/bailleurs

Anticiper la saisonnalité (pluies) et les contraintes de coactivité pour optimiser accès, sécurité et délais.

Séquence structurée, documentée et conforme aux meilleures pratiques, adaptée aux exigences locales et aux usages visés.

1) Cadrage des enjeux et gouvernance

- Objectifs, périmètre, jalons d'échanges et critères qualité des données.
- Matrice des parties prenantes et référentiels de conformité.

2) Étude historique et analyse documentaire

- Reconstitution des usages, ateliers, dépôts, incidents, réseaux.
- Cartographie SIG des zones sensibles et priorisation des secteurs cibles.

3) Modélisation préliminaire et plan d'échantillonnage

- Hypothèses de transfert, matrices analytiques et maillage proportionné au risque.
- Validation avec les autorités; optimisation couverture/coûts/délais.

4) Investigations de terrain et analyses

- Prélèvements sols/eaux/gaz; chaîne de traçabilité; HSE renforcé.
- Contrôles QA/QC (duplicatas, blancs, étalonnages) et mesures in situ.

5) Interprétation de l'état des milieux et expositions

- Compatibilité avec usages (ingestion, inhalation, contact; transferts vers eaux).
- Qualification des incertitudes et compléments ciblés si besoin.

6) Recommandations et scénarios de gestion

- Options graduées: remédiation, confinement, servitudes, surveillance.
- Enveloppes budgétaires, critères d'acceptation et jalons de suivi.

7) Intégration réglementaire et parties prenantes

- Alignement avec exigences locales et standards couramment mobilisés.
- Dossiers clairs, supports pédagogiques et réponses rapides aux compléments.

8) Restitution, plan d'action et suivi post-mission

- Rapports autoportants, plans d'action intégrés au PGES/ISO 14001.
- Surveillance, revues périodiques et adaptation continue.