

Fiche Technique : diagnostic pollution des sols Côte d'Ivoire

Objectifs de la mission

- Objectiver le risque environnemental (sols, eaux souterraines) et la compatibilité d'usage du site.
- Sécuriser les autorisations et faciliter l'instruction administrative avec une documentation recevable.
- Assurer la traçabilité complète des données, chaînes analytiques et décisions techniques.
- Hiérarchiser les enjeux et proposer des mesures de gestion proportionnées, finançables et pilotables.
- Soutenir les due diligences et transactions par des constats défendables et une synthèse claire des risques.
- Protéger la valeur patrimoniale des terrains et la continuité des opérations industrielles ou de chantier.

Note clé: approche par le risque, preuves de terrain traçables, analyses en laboratoires accrédités, décisions opérationnelles robustes.

Cible / Bénéficiaires

- Directions générales, financières et comités d'investissement.
- Responsables QHSE, directeurs d'usine, maîtres d'ouvrage et exploitants.
- Industriels des secteurs énergie, agroalimentaire, mines, logistique, matériaux de construction.
- Promoteurs et porteurs de projets (acquisitions, extensions, réhabilitations, financements).
- Investisseurs et bailleurs exigeant une gouvernance environnementale solide.
- Sites en Côte d'Ivoire soumis à pressions industrielles/urbaines et attentes des autorités.

Durée de la mission

La durée dépend de la taille et complexité du site, de l'accessibilité, de la maille d'échantillonnage et des délais analytiques.

- Mission d'ampleur modérée: quelques semaines du cadrage à la restitution.
- Sites vastes/complexes: durée plus longue pour garantir la représentativité et l'exhaustivité raisonnable.
- Calendrier structuré avec jalons décisionnels pour ajuster l'effort sans dérive.

Phase	Objectif principal	Durée
Cadrage	Hypothèses, modèle conceptuel, plan d'échantillonnage	Variable (initiale, rapide selon disponibilité des données)
Terrain	Sondages/forages/prélèvements représentatifs et traçables	Variable (fenêtres météo, accès, contraintes site)
Analyses	Résultats accrédités, contrôles qualité (blancs, doublons)	Délais laboratoire

Interprétation	Évaluation des risques, cartes, recommandations graduées	Variable (selon complexité des données)
Décision	Plan d'action proportionné, dossiers et échanges autorités	Alignée sur jalons du projet

Démarche / Méthodologie

1) Investigation documentaire & modèle conceptuel

- Collecte plans, archives, autorisations, fiches produits et historiques.
- Contexte géologique/hydrogéologique, zones sensibles et hypothèses d'exposition.
- Modèle conceptuel structurant le plan d'échantillonnage et les analytes cibles.
- Gouvernance, points d'arrêt et critères de décision partagés.

2) Campagnes de terrain, sondages et prélèvements

- Sondages/carottages, forages piézométriques, prélèvements eaux souterraines.
- Protocoles normalisés, purge/débits adaptés; chaîne de garde rigoureuse.
- Qualité/HSE: contrôles (blancs, doublons), équipements étalonnés.
- Notes de cadrage pour arbitrages en cours d'exécution et traçabilité.

3) Analyses et assurance qualité

- Laboratoires accrédités; méthodes adaptées aux matrices étudiées.
- Contrôles qualité, gestion des écarts et archivage des jeux de données.

4) Interprétation et évaluation des risques

- Comparaison aux valeurs de référence, lecture des voies d'exposition.
- Cartographie des sources/flux; recommandations: surveillance, confinement, excavation sélective, traitements in situ/sur site, gestion des panaches.

5) Intégration réglementaire et parties prenantes

- Alignement avec EIE/PGES, attentes des autorités et formats de dossiers.
- Dialogue structuré, réponses aux observations et recevabilité du corpus de preuves.

6) Scénarios de gestion et pilotage post-diagnostic

- Scénarios gradués et finançables; jalons de décision et indicateurs de performance.
- Suivi des mesures, communication claire et stabilité des opérations.