

Fiche Technique : diagnostic pollution des sols

Cameroun

Objectifs de la mission

Sécuriser les décisions d'investissement, la conformité réglementaire et la valeur de vos actifs par un diagnostic structuré et opposable.

- Objectiver l'état des sols, sous-sols et eaux souterraines; identifier les sources potentielles de contamination.
- Évaluer les risques sanitaires et écologiques; relier les résultats à des scénarios d'usage présent et futur.
- Fournir des livrables opposables: rapport clair, recommandations hiérarchisées, calendrier opérationnel et chiffrage.
- Aligner le diagnostic avec ISO 14001, PGES, étude d'impact/autorisation environnementale et autres chantiers (déchets, eaux, air, carbone).
- Prioriser des actions proportionnées (remédiation, confinement, suivi, réaffectation) et faciliter le dialogue avec autorités et parties prenantes.
- Réduire l'incertitude, éviter les surcoûts et sécuriser la gouvernance environnementale de l'entreprise.

Cible / Bénéficiaires

Organisations et acteurs concernés par des projets industriels, immobiliers et logistiques au Cameroun.

- Dirigeants, directions générales, comités d'investissement.
- Responsables QHSE, référents environnement et équipes opérationnelles.
- Exploitants et industriels: mines, carrières, cimenteries, métallurgie légère, plateformes logistiques, agroalimentaire, brasseries.
- Promoteurs et investisseurs (acquisition, extension, transformation, fermeture d'installations).
- Sites soumis à autorisation environnementale, étude d'impact, ISO 14001 et PGES.
- Partenaires financiers et autorités sensibles à la traçabilité des preuves et à la crédibilité des engagements.

Durée de la mission

La durée dépend du périmètre, de la complexité du site, de l'accessibilité, du nombre d'échantillons et des délais logistiques/analytiques.

- Avancement par phases avec jalons de validation prédéfinis pour éviter les compléments non anticipés.
- Calendrier réaliste aligné sur fenêtres d'accès au site, décisions internes et échanges avec les autorités.
- Décisions rapides sur la base des résultats intermédiaires pour limiter les retards.

Démarche / Méthodologie

Phases séquencées, méthodes normalisées, livrables attendus et alignement avec les exigences réglementaires et de management.

Phase	Objectif principal	Durée
Phase 1 — Revue documentaire & plan d'échantillonnage	Cadrer les risques, cibler les zones, définir un protocole défendable.	Selon périmètre et données disponibles
Phase 2 — Investigations de terrain & analyses	Caractériser l'état initial; assurer traçabilité et qualité analytiques.	Selon nombre de points et délais analytiques
Phase 3 — Évaluation des risques & plan d'action	Qualifier enjeux; prioriser; proposer actions proportionnées.	Selon résultats et arbitrages
Gouvernance & coordination (laboratoires/autorités)	Jalons, validation, réduction des délais d'instruction.	Continue sur la mission
Suivi post-mission, remédiation & clôture	Mettre en œuvre, suivre indicateurs, documenter la clôture.	Selon actions retenues

Phase 1 — Revue documentaire, historique d'usage et plan d'échantillonnage

- Reconstituer occupations, procédés, matières manipulées; identifier zones potentiellement polluées.
- Inspection visuelle des zones sensibles; repérage fosses, séparateurs, réservoirs, aires techniques.
- Définir profondeur des forages, paramètres analytiques, équipements de sécurité et gestion des déblais.
- Jalon de validation du maillage d'échantillonnage aligné aux objectifs (acquisition/extension/fermeture).

Phase 2 — Investigations de terrain, prélèvements et analyses

- Forages, tranchées si besoin; prélèvements de sols, gaz du sol, eaux souterraines; chaîne de possession.
- Analyses par laboratoires accrédités; contrôle qualité; respect des temps de conservation.
- Interprétation: cartes d'iso-valeurs, coupes stratigraphiques; compléments analytiques ciblés si non-conformités.
- Coordination en temps réel avec la gouvernance projet pour décider des investigations additionnelles utiles.

Phase 3 — Évaluation des risques, priorisation et plan d'action

- Évaluer les voies d'exposition (travailleurs, riverains, milieux); matrice de priorisation impact/probabilité/maîtrise.
- Analyser options: remédiation, confinement, monitoring renforcé, réaffectation d'usage.
- Estimer coûts, faisabilité, délais; définir indicateurs et modalités de suivi intégrées à ISO 14001/PGES.
- Produire un rapport opposable et un plan d'actions hiérarchisé.

Gouvernance, coordination et cadre réglementaire

- Comités de suivi, points de validation, livrables intermédiaires; articulation avec EIE, déchets, eaux usées, PGES.

- Travail avec laboratoires accrédités; sélection pertinente des paramètres analytiques; intégrité des échantillons.
- Échanges structurés avec autorités; explicitation de la réglementation « sols et sites pollués » et des responsabilités de l'exploitant.

Suivi post-mission, remédiation et clôture

- Définir indicateurs, fréquence de surveillance, critères de réussite et points de réévaluation.
- Cadrer les marchés de remédiation; assistance aux réceptions; intégration des preuves au système de management.
- Documentation structurée pour la clôture réglementaire; protection de la valeur d'actifs et de la réputation.