

Fiche Technique : dépollution des sols entreprise

Objectifs de la mission

- Sécuriser les décisions et la conformité (autorisations, exigences sanitaires, compatibilité d’usage).
- Structurer une démarche complète du contexte aux opérations in situ/ex situ, avec livrables clairs.
- Aligner faisabilité technique, réalités économiques, contraintes de terrain et délais.
- Définir des critères de performance mesurables et un suivi post-travaux fiable (ISO 14001, PGES).
- Réduire les aléas de chantier, limiter les imprévus et maîtriser les coûts globaux.
- Assurer la traçabilité et produire un mémoire sanitaire opposable pour autorités et assureurs.

Chaque exigence réglementaire est traduite en mesure, preuve et jalon précis pour accélérer les validations et sécuriser la réception.

Cible / Bénéficiaires

- Directions générales, responsables QHSE, directeurs d’usine.
- Industriels, promoteurs, exploitants soumis à des obligations de mise en conformité.
- Secteurs : carrières, logistique/entrepôts, agroalimentaire, ateliers mécaniques, chimie.
- Sites en activité ou en reconversion, friches à valoriser avec compatibilité d’usage ciblée.

Durée de la mission

Calendrier indicatif, ajusté selon complexité, coactivité et autorisations.

Phase	Objectif principal	Durée
Investigation	État initial, zones d’intérêt, modèle conceptuel	Semaines à quelques mois
Faisabilité	Choix des techniques et critères d’acceptation	Mois selon complexité
Exécution	Mise en œuvre, contrôle analytique, HSE	Selon volumes traités
Réception	Essais de confirmation, mémoire sanitaire	Semaines après travaux

Démarche / Méthodologie

Phase 1 — Investigation initiale et échantillonnage

- Historique du site, cartographie des sources, modèle conceptuel vivant.
- Plan d’échantillonnage sols/eaux/gaz, QA/QC, méthodes reconnues.
- Interprétation des données, zones d’intérêt, cartes thématiques et recommandations.

Phase 2 — Études de faisabilité et choix des techniques

- Scénarios comparés (in situ, ex situ, combinaisons) selon critères sanitaires, opérationnels, coûts, bilan carbone.
- Plan d'essais, indicateurs de performance, protocole HSE et contrôle analytique.
- Cahier des charges, logistique des terres et déchets, besoins d'autorisations.

Phase 3 — Exécution, suivi de chantier et réception

- Plan HSE détaillé, suivi métrologique et analytique, pilotage des entreprises.
- Tableaux de bord (volumes, résiduels, jalons), audits environnementaux adaptés.
- Essais de confirmation, contrôles de sortie, mémoire sanitaire complet et plan de suivi.

Gouvernance, autorisations et communication (transverse)

- Comité de pilotage, rôles MOA/AMO/entreprises/laboratoire/coordonateur HSE, gestion des modifications.
- Alignement avec la réglementation sols et sites pollués, exigences d'autorisation et urbanisme.
- Indicateurs de performance, traçabilité des décisions, communication proactive avec autorités et riverains.
- Intégration ISO 14001, gestion des déchets, eaux usées, économie circulaire et bilan carbone.