

Note Méthodologique : Loi sur les sols et sites pollués

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

Cadre de prévention des risques sanitaires et environnementaux pour terrains susceptibles d'être contaminés.

- Structure l'identification des sources, l'évaluation des expositions et les actions correctives proportionnées.
- Gouvernance de la traçabilité des données et analyse de risque via un Modèle Conceptuel du Site (MCS).
- Mise en œuvre concrète par études historiques, investigations ciblées, interprétation vs valeurs de gestion.
- Peut aboutir à un plan de réhabilitation et un plan de gestion des terres.
- Bénéfices : prévisibilité, réduction de l'aléa financier, confiance des investisseurs, conformité démontrable.

Point clé : Décisions proportionnées, fondées sur le MCS et l'usage, avec jalons 30/60/90 jours et traçabilité opposable.

Objectifs de la mission

- Établir une ligne de base robuste et un MCS traçable (revue initiale sous 90 jours).
- Réduire l'incertitude par des investigations ciblées (couverture 95 % des zones à enjeu).
- Prioriser selon expositions et usages (matrice de criticité validée en comité trimestriel).
- Documenter la conformité et la diligence raisonnable (audit interne aligné ISO 19011:2018).
- Assurer la traçabilité des terres et déchets (registre quotidien en phase chantier).

Périmètre / livrables attendus

- Plan de management (références, critères de décision, jalons) et comité de projet.
- Fiche d'indices et cartographie des zones à enjeux; priorisation des unités de gestion.
- Plan d'investigations, Plans d'Assurance Qualité (PAQ) et cahiers des charges.
- Modèle Conceptuel du Site consolidé; matrices de criticité; identification des hotspots.
- Registre de conformité/décisionnel et preuves documentées opposables.
- Plan d'action (mesures de gestion/réhabilitation), planning, budget et indicateurs.
- Procédures d'orientation des déblais, contrôles analytiques de libération, plan de surveillance post-travaux.

- Rapports, PAQ, registres de terres (traçabilité).

Démarche méthodologique (étapes)

1) Cadrage et gouvernance de projet

- Cadrage documentaire; périmètre (parcelles, installations, servitudes); comité de projet.
- Plan de management (références, critères, jalons 30/60/90), cartographie parties prenantes.
- Livrables: plan de management et protocole de communication; gouvernance formalisée.

2) Diagnostic historique et visites de terrain

- Analyse d’archives, interviews, plans/bases; visite de reconnaissance.
- Production: fiche d’indices, cartographie zones à enjeux, priorisation des unités de gestion.
- Point de contrôle: itération à J+45 si incohérences; fiabilité des sources qualifiée (A/B/C).

3) Plan d’investigations et prélèvements

- Conception statistique (zones, profondeurs, milieux); PAQ; CCTP.
- Cibles: couverture 80–95 %; contrôles blancs/duplicatas ≥10 %; traçabilité des échantillons < 24 h.
- Laboratoires accrédités ISO/CEI 17025:2017; maîtrise HSE des forages.

4) Modèle conceptuel et évaluation des risques

- Consolidation MCS (sources/transferts/cibles); scénarios d’exposition et paramètres.
- Résultats: matrices de criticité, identification hotspots; revue croisée à J+15.
- Hypothèses documentées et marges de sécurité explicites; décisions tracées au registre.

5) Plan d’action, suivi et communication

- Mesures: confinement, excavation sélective, venting, restrictions d’usage.
- Critères de fin fixés à l’avance (ex.: 2 campagnes conformes à 95 % d’IC); points mensuels en comité.
- Procédures d’orientation des déblais; contrôles analytiques; plan de surveillance post-travaux.

Planning / durée / jalons

Phase / activité	Délai repère	Jalon / résultat
Cadrage initial & revue historique	J+30	Usages cadrés; gouvernance établie; dossier d’évidences horodatées.
Ligne de base & MCS initial	≤ 90 jours	MCS traçable présenté en comité de projet.
Diagnostic – itération si écarts	J+45 (si incohérences)	Ajustement du plan d’investigations.
Analyses laboratoire & logistique	Acheminement < 24 h; résultats ~10 j ouvrés	PAQ appliqué; contrôle documentaire terres < 48 h (chantier).
Revue techniques & pilotage	J+15 après analyses; mensuel en travaux	Revue croisée MCS; comités mensuels; validation matrice (trimestriel).

Rôles & responsabilités

Client / Maîtrise d'ouvrage

- Valide les usages visés, les critères de décision et la matrice de criticité en comité de pilotage.
- Participe aux revues de direction semestrielles et aux comités mensuels en phase travaux.
- Arbitre les priorités et jalons 30/60/90 jours; statue sur les critères de fin de travaux.
- Conserve un dossier d'investigations complet ≥ 10 ans; tient un registre décisionnel daté.
- Organise l'information des parties prenantes lors de restrictions d'usage.

Consultant

- Réalise le cadrage documentaire; formalise le périmètre; met en place la gouvernance et le plan de management.
 - Conduit l'étude historique, les visites; produit la fiche d'indices et la cartographie des zones à enjeux.
 - Conçoit le plan d'investigations; établit le PAQ; sélectionne des laboratoires accrédités ISO/CEI 17025.
 - Consolide le MCS; réalise l'évaluation des risques; documente hypothèses et marges; organise une revue croisée (J+15).
 - Élabore le plan d'action; définit procédures d'orientation des déblais, indicateurs et reporting mensuel en comité.
-

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Usages visés et hypothèses d'exposition explicites (compatibilité d'usage).
 - Archives, plans, bases de données; interviews et visites de reconnaissance.
 - Valeurs de gestion/guide internes (ex.: niveaux S1/S2) et matrice de criticité.
 - Modèle Conceptuel du Site (sources, transferts, cibles) et registres de décisions.
 - PAQ incluant contrôles qualité ≥ 10 % (blancs/duplicatas) et objectifs de couverture 80–95 %.
 - Laboratoires accrédités ISO/CEI 17025 avec capacités et délais compatibles.
 - Dispositif de traçabilité des terres: registre quotidien et contrôle documentaire < 48 h.
 - Jalons 30/60/90 jours; revues J+15/J+45 selon résultats.
-

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Gouvernance: comité de projet; comités mensuels en travaux; comité de pilotage trimestriel; revue de direction semestrielle.
- Jalons: 30/60/90 jours; revue croisée MCS à J+15; itération diagnostic à J+45 si nécessaire.
- Qualité: PAQ; contrôles ≥ 10 %; couverture 80–95 %; acheminement échantillons < 24 h; résultats labo ~ 10 jours.
- Traçabilité: registre décisionnel; registres de terres; contrôle documentaire < 48 h en phase chantier.

- Normes/repères: ISO 14001:2015 (management), ISO/CEI 17025:2017 (labos), ISO 19011:2018 (audits).
- Risques à maîtriser: biais de données, maillage sous-dimensionné, confusion danger/risque, dérives délais/logistiques.
- Validation des critères de fin: 2 campagnes conformes avec ≥ 95 % d'intervalle de confiance.
- Preuves opposables: rapports, PAQ, matrices de criticité, MCS, bilans hebdomadaires/points d'arrêt qualité quotidiens.